



## SUCHE NACH GEEIGNETEN WOHNBAUGRUNDSTÜCKEN IHRE ANGEBOTE SIND GEFRAGT!

Sehr geehrte Damen und Herren,

als regionaler Projektentwickler sind wir auf der Suche nach geeigneten Baugrundstücken zum eigenen Ankauf, der Bauwerkserrichtung sowie zum Verkauf der Wohnungen an Eigennutzer oder institutionelle Investoren.

Die TIMA Grundbesitz GmbH hat sich in den letzten Jahren auf den Neubau von Wohnanlagen spezialisiert. Dabei suchen wir Grundstücke (auch mit abbruchfähiger Altbebauung) zum eigenen Ankauf und zur Bebauung mit Wohnanlagen für Eigentums- und Mietwohnungen.

Unsere Wünsche haben wir in dem beiliegenden Suchprofil konkretisiert. Der derzeitige Investitionsschwerpunkt liegt in Berlin und Umland.

Alle Angebote werden von uns sorgfältig und kurzfristig geprüft. Wir freuen uns, geeignete Angebote von Ihnen zu erhalten.

Beste Grüße

Mario Tittel



## ANKAUFSPROFIL

### 1. NEUBAUGRUNDSTÜCKE

Lage: alle Berliner Stadtbezirke

- mögliche Bebauung: von 2.000 qm bis 8.000 qm Wohnfläche
- Zustand: frei oder mit Abrisshäusern
- Bebaubarkeit: Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Stadtvillen
- Volumen: unbegrenzt

### 2. BESTANDS- UND RENDITEOBJEKTE:

Lage: alle Berliner Stadtbezirke

- Wohnfläche: 500 qm bis 10.000 qm
- Faktor: bis max. 24fach
- Gewerbeanteil: max. 20 %

### 3. ZU SANIERENDE BESTANDSGEBÄUDE:

Lage: alle Berliner Stadtbezirke

- Wohnfläche: 1.000 qm bis unbegrenzt
- Zustand: möglichst hoher Leerstand, gern auch denkmalgeschützte Industriebauten
- Nutzung: ausschließlich Wohnen, ggf. kleine Gewerbeflächen
- Volumen: unbegrenzt